

【 NCS기반 채용 직무 설명자료 : 건축 】

직무분야		건축	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
14. 건설	01. 건설공사관리	01. 건설시공전관리	01. 설계기획관리
		03. 건설시공후관리	01. 유지관리
	03. 건축	01. 건축설계·감리	01. 건축설계
기관 주요업무	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건물 유지관리를 위한 시설물관리용역 업체 관리 및 건축시설 보수를 위한 원가, 도면 작성, 법정 검사 관리 등 ○ MICE 다목적 복합시설 건립 사업의 지원업무 수행 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 05. 사업관리계획수립 ○ (유지관리) 01.유지관리 계획 수립, 02.유지관리 행정업무 수행, 03.유지관리 정보 수집, 07. 보수보강설계, 08.보수보강시공관리, 11.유지관리보수보강 후 시설물 이력정보관리 ○ (건축설계) 02. 건축설계 조사 분석, 07. 관계사 협력설계 ○ (건축감리) 08. 환경·민원관리 		
직무수행 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 건설공사 전과정에 대한 관리 업무의 전부 또는 일부에 대한 수행 ○ (유지관리) 완공된 시설물(건축, 토목)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행하는 일 ○ (건축설계) 건축주의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, BIM설계, 협력설계, 설계 도서작성, 운영관리를 하는 일 ○ (건축감리) 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인(품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리 등에 대한 기술지도)하고, 발주자의 위탁에 의거하여 관계법령에 따라 발주자의 감독 권한을 대행하는 일 		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 각 기관별, 시설별 인허가 규정에 대한 지식, 관련법령, 조례, 기준에 관한 지식 ○ (유지관리) 시설물별 건설 재료, 시공유지관리 기초 지식, 현장별 준공도서 종류 파악 지식, 건설관련 법규, 지침 등 해석 지식, 현장별 시방내용 파악 지식, 유지관리 단계별 공정 파악 지식, 예산 회계법규 파악 지식, 기존 유지관리 대장 분석 지식, 기존 유지관리 대장 점검 내용 분석 지식, 유사 시설물 유지관리 공정, 공종, 목적, 보수보강 공법 파악 지식, 시설물 보수보강 시공 기법(방법)적용 지식, 보수보강 설계도서 내용 파악 지식, CAD활용 지식, 시설물 유지관리 공사 관리 기초 지식, 관련 설계도서 지침, 법규 적용 지식, 유지관리 지침 매뉴얼 적용 지식, 시설물 기준 이력 정보 관리 지식 ○ (건축설계) 건축설계 프로세스에 대한 전반적인 지식, 건축계획 전반 및 유관분야에 관한 지식, 법체계를 이해할 수 있는 지식, 타 분야 시스템의 종류별 특성과 적용 시 장단점에 대한 지식 		

	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축감리) 안전관리자의 역할에 대한 지식, 안전관리 프로세스에 대한 요소지식, 공종별 단계별 작업자 위험 요인에 대한 지식, 안전관리에 대한 법적 기준에 대한 지식, 환경위해 요인에 대한 전반적 지식, 소음진동 발생작업에 대한 지식
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 법 체계 적용에 관한 기술, 사업주체, 인허가 기관, 지역주민과 원활한 커뮤니케이션 능력 ○ (유지관리) 시설물의 안전관리에 관한 특별법 적용 능력, 설계도서 해석 능력, 재난 및 안전관리 기본법 적용 능력, 기타 건설관련 법규, 지침, 시방서 적용 능력, 현장별 보수보강 시방 내용 해석, 유지관리 단계별 공정 분석 능력, 유지관리 예산서 작성 능력, 기존 유지관리 대장 분석 능력, 유지관리 대장의 전산화 작업 기술, 시설물별 보수보강 공사 물량, 공사비 산출 능력, 품셈 관련 해석 능력, 유사 공사의 자료수집 및 분석 능력, 보수보강 설계도서 내용 파악 지식, CAD 활용 지식, 현장별 설계도서, 법규, 지침 해석 능력, 유지관리 대장 작성을 위한 문서화 능력, ○ (건축설계) 대인관계·의사소통 기술, 건축계획 원칙 및 목표조건을 파악할 수 있는 기술, 협력사와 조율 가능한 커뮤니케이션 능력, 설계도서의 적합성 여부를 판단할 수 있는 능력, 도출된 내용을 바탕으로 검토 및 승인 할 수 있는 능력 ○ (건축감리) 민원인의 불편사항 등 민원의 원인을 파악하는 능력, 민원인을 설득하는 능력
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 관련규정을 철저히 숙지하고 사전에 대비하려는 태도, 원활한 인허가 절차를 조정하고 성공적으로 마무리 하려는 의지, 사업추진과 관련하여 주민과 소통하려는 의지 ○ (유지관리) 시설물의 유지관리 관리 항목 파악 노력, 설계도서 해석 노력, 준공도서 파악을 통한 유지관리 내용 파악 노력, 관련 법규, 지침의 세밀한 검토 노력, 현장별 일반 시방서 및 특기시방서 내용 이해 노력, 유지관리 예산 확보 의지, 기존 유지관리 분석 자료의 현장 반영 의지, 유사 시설물의 보수보강 공법 적용 자료 현장 반영 의지, 현장에서 발생하는 위험에 적극적으로 대비하려는 노력, 보수보강 기술 기준 준수 의지, 현장별 소요 인원, 장비, 자재, 품질, 안전 관리, 예산산출 노력, 세밀한 도면 및 규격서 검토, 유지관리 대장 보관, 관리 노력 ○ (건축설계) 건축행위와 관련된 법의 종류를 파악하는 신중하고 세밀한 태도, 업무의 준법성과 더불어 법규해석의 보편타당하고 객관적인 태도, 협력사를 동등한 관계로서 대하려는 태도, 새로 알려진 시스템이 건물에 이득이 될 때 적극적으로 도입하려는 태도, 서로간의 의견을 존중하여 대화를 진행시키려는 태도 ○ (건축감리) 안전사고 예방을 위한 적극적인 태도, 인명존중 의식 및 태도, 안전점검 시행수칙을 준수하려는 태도, 적극적으로 작업자들의 안전을 고려하는 태도, 정중한 태도
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기사(건축) 또는 기술사(건축구조, 건축시공)
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 정보능력, 직업윤리
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> ○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색